

Số: *1061*/TB-THADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2017/KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 19/07/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thành phố Hà Nội đã tiến hành Kê biên, xử lý tài sản gồm:

Tài sản thứ 1: Tài sản gắn liền trên diện tích đất 14,564 m² tại xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội do Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành thuê, được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 157864 ngày 28/04/2005 (*Nhà nước cho thuê đất để trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn đến 26/5/2054, mục đích sử dụng đất là xây dựng nhà xưởng*); Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01/2011/NHNT.TX-PT ngày 29/08/2011 ký kết giữa bên thế chấp là Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam bao gồm:

- Nhà xưởng sản xuất 01 tầng, diện tích xây dựng 3.668,3m² theo giấy phép xây dựng số 17/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/04/2005.



- Nhà xưởng sản xuất 01 tầng, diện tích xây dựng 3.308,8m² theo giấy phép xây dựng số 53/GPXD do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 17/06/2009.

Kê biên, xử lý tài sản thứ hai gồm: Toàn bộ dây chuyền máy làm sạch, tuyển chọn và phân loại ngũ cốc công suất 160 - 180 tấn/1 ngày (gọi tắt là dây chuyền sản xuất bột mỳ) gồm các bộ phận cấu thành chính: 12 máy nghiền, 04 thùng sàng, 03 fil chứa lúa, 02 máy làm sạch, 02 máy tách đá, máy nén khí, 03 máy đóng bao, tủ điều chỉnh, sàng rung ... Thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Phú Tường GSF đặt tại nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thành; Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/TC/NHNT.TX-PT ngày 17/01/2011 và các phụ lục số 01 ngày 08/02/2011, phụ lục số 03 ngày 23/02/2012 (Phụ lục mô tả kiểm định tài sản) được ký kết giữa bên có tài sản thế chấp là Công ty cổ phần Phú Tường GSF với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; hợp đồng thế chấp được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 11/03/2011 tại Trung tâm Đăng ký giao dịch tài sản tại Hà Nội.

Kê biên, xử lý tài sản thứ ba gồm: Các thiết bị máy móc và các hạng mục phụ trợ khác phục vụ cho hoạt động của phòng hóa nghiệm và kiểm định chất lượng sản phẩm gồm: 17 loại máy móc, thiết bị (Sau đây gọi tắt là hệ thống thiết bị hóa nghiệm, kiểm định chất lượng sản phẩm) thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Phú Tường GSF đặt tại nhà xưởng sản xuất của Công ty Vĩnh Thành; Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2011/TC/NHNT.TX-PT ngày 01/08/2011 giữa bên thế chấp là Công ty cổ phần Phú Tường GSF với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Hợp đồng thế chấp được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 08/03/2012 tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1052/TB-CTHADS ngày 19/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 21/7/2021 đến hết ngày 22/7/2021 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Công TT dt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Ngọc Anh

